



Gemeente Alphen-Chaam  
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Willibrordplein 1  
5131 AV Alphen

Stichting Dorpsraad Chaam  
p/a Kapelstraat 19  
4861SB CHAAM  
e-mail: [voorzitter@dorpsraadchaam.nl](mailto:voorzitter@dorpsraadchaam.nl)  
website: [www.dorpsraadchaam.nl](http://www.dorpsraadchaam.nl)

Onderwerp: Inspraakreactie voorontwerp  
bestemmingsplan Centrum Chaam fase 2

Chaam, 14 september 2015

Geacht College,

Naar aanleiding van het ter visie gelegde voorontwerp bestemmingsplan Centrum Chaam fase 2 geven wij als Dorpsraad Chaam hierbij onze inspraakreactie. Deze reactie is tot stand gekomen door:

- Gesprekken met belanghebbenden, zoals omwonenden, ondernemers Brouwerijplein, ontwikkelaar
- Gesprekken met diverse politieke partijen
- Gesprek met uw beleidsmedewerker mevr. M. Korst en wethouder dhr. van de Heijning, d.d. 3 juni 2015
- Inspraakavond van 3 september 2015 café Bellevue
- Uitslag van de enquête 'Brouwerijplein-Dorpsstraat, hoe verder?'

Alvorens een inhoudelijke reactie te geven willen wij het volgende onder uw aandacht brengen. In een belangrijk besluitvormingsproces, waarbij de toekomst van het centrum van Chaam voor de komende decennia bepaald wordt, mag een zorgvuldig en professioneel handelen van u als gemeente worden verwacht. Helaas was dit niet het geval tijdens de inspraakavond op 3 september 2015 in café Bellevue. Dit kwam onder andere tot uiting door de volgende zaken:

- De gebruikte PowerPoint presentatie was voor een deel niet leesbaar, zelfs voorin de zaal niet.
- Van betrokken ambtenaren die al geruime tijd intensief bij het project betrokken zijn mag enige parate kennis worden verwacht. Argumenten van 'net terug van vakantie' zijn niet professioneel. Te allen tijde hebben inwoners en belanghebbende recht op een goede voorbereiding en informatieverstrekking.
- De inspraakavond was georganiseerd door de gemeente. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is de verantwoording van de gemeente. Het was dan ook zeer verwarrend dat, volgens de ambtenaar en wethouder, de vertegenwoordiger van BRO op deze avond sprak namens de ontwikkelaar. Ook kunnen er vraagtekens gezet worden of BRO deze dubbelrol kan vervullen, enerzijds het bestemmingsplan voorbereiden in opdracht van de gemeente en anderzijds de ontwikkelaar ondersteunen bij het tot stand komen van de plannen.
- Voor sprekers uit de zaal was geen afzonderlijke microfoon beschikbaar, wat de communicatie en de verstaanbaarheid niet ten goede kwam. Voor sommige aanwezigen was het aanleiding om helemaal niet te reageren.



- De opmerking ‘dat nemen we mee’ was te vaak te horen en stopte steeds een inhoudelijke discussie.

Het beeld dat sommige belanghebbenden niet serieus worden genomen, wordt hierdoor alleen maar versterkt.

Inhoudelijke inspraakreactie.

Graag verwijzen wij naar de brief van 8 juni 2015, onze visie ten aanzien van de parkeerproblematiek en de uitslag van de enquête. Deze documenten zijn als bijlagen bijgevoegd bij deze brief en zijn onderdeel van de inspraakreactie.

Samenvattend komen wij tot de volgende conclusie.

Op grond van de uitkomsten van de enquête, gesprekken met diverse belanghebbenden en de inhoudelijke pijnpunten (parkeren) in plan de Eekelaar komt de Dorpsraad tot de conclusie dat de gemeente Alphen-Chaam haar standpunt moet herzien en zich bereid moet verklaren zelf te investeren in uitbreiding van het huidige Brouwerijplein ten behoeve van meer parkeergelegenheid en groen. De gemeenteraad zal daarvoor een duidelijke politieke keuze moeten maken ten koste van andere gebudgetteerde uitgaven.

De investering van de gemeente is onontkoombaar om tot een in alle opzichten kwalitatief voldoende afwikkeling van het Brouwerijplein te komen. De investering moet leiden tot een groter parkeerplein met meer groen en doorzetting van nieuwbouw in lijn met fase 1 van het plein tot aan de Kapelstraat. Parkeergelegenheid gaat in de toekomst alleen maar meer essentieel zijn voor de leefbaarheid van ons dorp en voor de structurele levensvatbaarheid van alle middenstand in Chaam. Derhalve dienen zo ruim mogelijke parkeernormen nagestreefd te worden. Met het voorliggende ontwerp zal het parkeertekort zelfs vergroot worden.

De Dorpsraad is van mening dat de gemeente vanaf dit moment haar medewerking aan het huidige voorontwerp zoals voorzien in plan De Eekelaar moet beëindigen en dit plan niet, ook niet in aangepaste vorm, verder in procedure moet brengen. De dorpsraad verwacht van de gemeente dat zijzelf investeert in meer openbaar gebied, opdat zij met de ontwikkelaar een rendabel, nieuw plan uitwerkt en voorlegt aan alle belanghebbenden, waarin de uitkomsten van de enquête zo goed mogelijk zijn verwerkt.

De dorpsraad is te allen tijde bereid hierin mee te denken en stelt voor ook dit nieuwe plan te zijner tijd voor te leggen aan alle inwoners van Chaam middels een enquête.



Graag zouden wij onze visie nog willen toelichten in een mondeling gesprek met u als College.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

In afwachting van uw bericht, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

Namens de Dorpsraad Chaam

Jan Meesters  
Vice-voorzitter

Pieter Geerts  
Voorzitter

Bijlagen:

- Resultaten enquête 'Brouwerijplein-Dorpsstraat, hoe verder?'
- Excel bestand antwoorden enquête 'Brouwerijplein-Dorpsstraat, hoe verder?'
- Visie ten aanzien van parkeerproblematiek op en rond het Brouwerijplein
- Brief 8 juni 2015